



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

☎ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
@ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" №4, п.к. 5180 Регистрационен индекс и дата
РД-01-01-23Р 18.09.2024г.

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ул. "Черно море" № 4 п.к. 5180
ИЗХ. № РД-01-10-10929/
ДАТА: 18.09.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

От Георги Александров Чакъров – Кмет на Община Полски Тръмбеш

ОТНОСНО: *Решение за изработване на подробен устройствен план – план-схема за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 30kW в ПИ с идентификатор 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, УПИ VII-521, кв. 39 по плана на с. Полски Сеновец*

МОТИВИ:

1. Заявление вх. № СА-01-02-6739/ 07.06.2024г. от Даниела Прашкова Тонкова, съсобственик на ПИ 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец и упълномощен представител на съсобствениците Атанаска Кирилова Бодуркова и Моника Прашкова Тонкова – Генчева съгласно пълномощно рег. № 31 от 23.05.2023 г.
2. Техническо задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, придружено със скица предложение за ново съоръжение на техническата инфраструктура - подземно трасе на кабелна линия НН, преминаващо през имоти – публична общинска собственост, НТП „За второстепенна улица“: ПИ с идентификатор 57340.501.978 и ПИ 57340.501.97 по КК и КР на с. Полски Сеновец.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ: чл.21, ал.1, т. 11, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията

ПРЕДЛАГАМ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Полски Тръмбеш да

РЕШИ:

1. Одобрява техническо задание за изработване на подробен устройствен план – план-схема за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 30kW в ПИ с идентификатор 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, УПИ VII-521, кв. 39 по плана на с. Полски Сеновец, като подземното трасе да премине през следните имоти – публична общинска собственост с НТП „За второстепенна улица“, а именно: ПИ с идентификатор 57340.501.978 и ПИ с идентификатор 57340.501.97 по КК и КР на с. Полски Сеновец.

2. Разрешава изработването на подробен устройствен план – план-схема за външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с инсталирана мощност до 30kW в ПИ с идентификатор 57340.501.521 по КК и КР на с. Полски Сеновец, УПИ VII-521, кв. 39 по плана на с. Полски Сеновец, като подземното трасе да премине през следните имоти – публична общинска собственост с НТП „За второстепенна улица“, а именно: ПИ с идентификатор 57340.501.978 и ПИ с идентификатор 57340.501.97 по КК и КР на с. Полски Сеновец.

Приложение: Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, придружено с предложение за план-схема.

Началник отдел „УТ“ :

/Мариана Георгиева/

Съгласувано с юрист .../.....

/адв. Йоана Иванова/

КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ :

/ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ/



ЗАДАНИЕ

За проектиране на: ПУП-План схема за ВЪНШНО КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ЗА ПРОДАЖБА, С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ ДО 30kW, ВЪРХУ ЗЕМЕН ТЕРЕН, В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 57340.501.521, УПИ VIII-521, КВ.39, ПО ПЛАНА НА С.ПОЛСКИ СЕНОВЕЦ, ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ДАНИЕЛА ПРАШКОВА ТОНКОВА

АТАНАСКА КИРИЛОВА БОДУРКОВА

МОНИКА ПРАШКОВА ТОНКОВА-ГЕНЧЕВА

1.Цел на проекта

Настоящото задание е изготвено на основание Чл.125 от Закона за устройство на територията при условията на Чл.62а (2) от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове във връзка с изграждането на Фотоволтаична инсталация в УПИ VIII-521, КВ.39, ПО ПЛАНА НА С.ПОЛСКИ СЕНОВЕЦ, ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

ОБЕКТ: ПУП-План схема за изграждане на външно кабелно захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за продажба

2. Териториален обхват

Проектът на Подробния устройствен план - План схема да се изработи в съответствие с технически проект ,част ЕЛЕКТРО.

Да се изработи проект за:

2.1. Подробен устройствен план - План схема за часта от трасето попадащо в регулационните граници на населеното място по ул.1-ва, пресичайки я чрез хоризонтален сондаж и по улица 24-та.

3. Съществуващо положение

В УПИ VIII -521 по ПР ,представляващо поземлен имот с идентификатор 57340.501.521 по КККР на с.Полски Сеновец ,възложителя предвижда монтиране на фотоволтаична система с панели разположени върху специална конструкция. Така

изградената ФЕЦ ще се присъедини към новоелектромерно табло, монтирано на фасадата на съществуващ трафопост ТП №11-Чешмата – съгласно Становището на ЕРП Север.

4. Основни изисквания

За присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа се предвижда полагане на кабел НН-04кV, САВТ 4x50 мм², подземно от имота на възложителя, до съществуващия трафопост. Кабелът ще се положи в изкоп 1,1/0.4.

Предвижда се трасето да започва от южната граница на имота на възложителя, като пресича улично платно на улица 1-ва, представляващо поземлен имот с идентификатор 57340.501.978 по КККР, чрез хоризонтален сондаж. Трасето продължава на североизток покрай уличнорегулационната граница на парка и на 0.60 м от нея и на 0.60 м от оградата на парка. Трасето продължава и в сервитута на изградения на място тротоар, чупи в посока югоизток към селската чешма. Продължава покрай чешмата, от която чупи към трафопост ТП № 11(Чешмата) и се включва в Електромерно табло, окачено на МТП.

Проекта за Подробен устройствен план – трасировъчен план да бъде представени в срок, предложен от Проектанта.

5. Изисквания за обем и съдържание на проекта

Проекта за Подробен устройствен план – План схема (трасировъчен план) да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

В това задание са определени минималните изисквания за обема и съдържанието им, които Проектантът задължително трябва да спазва. Извън изброените по-долу изисквания, Проектантът може да приложи всякакви други графични и текстови материали, за които счита, че могат да бъдат полезни за Възложителя.

Проектът за подробен устройствен план - План схема трябва да съдържа:

5.1. Графични материали, включващи:

5.1.1. Проект на План схема в М 1:1000 или М 1:500 (по преценка на

Проектанта в зависимост от спецификата на конкретния проект), изработен върху копия от наличните ,кадастрална карта и регулационен план. Проектът трябва да се представи на чертежи на непрозрачна основа, като се ползват и цифрови модели на плановете и картите. В проекта трябва да се отразят:

- границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на техническата инфраструктура;

- линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите:
- линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите(ако се налага такава):
- сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите:
- нови трасета на засегнати от проекта улици и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите.

5.1.2. Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на Проектанта

5.2. Текстови материали — оформени в обяснителна записка, както следва:

5.2.1. Обща част. включваща:

- Цел и задачи
- Териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта)

5.2.2. Съдържателна част. включваща:

- Ограничения в ползването на имотите в сервитутите.
- Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред:
 - вид на територията според основното и предназначение (съгл.чл.7 на ЗУТ);
 - начин на трайно ползване:
 - категория на земята:
 - площ на съответния имот в дка:
 - площ за отчуждаване:
 - площ с ограничения в ползването ѝ:
 - вид собственост:
 - собственик на имота.

- Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. площите с ограничен достъп и право на преминаване.

- Регистър с координатите на точки по оста на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на обекта.

6. Общи изисквания към проектите

Всеки проект се предава в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати (по преценка).

Всички чертежи и текстова част се изработват в стандартни формати и сгъват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класьори с надпис и придружени със съдържание. Използваната хартия да е с минимално тегло 90г м2.

При разработване на цялата проектна документация Проектантът е длъжен да спазва долуописаните основни принципи при проектирането:

- Еднозначност на проектните решения.
- Съответствие на проекта със Заданието за проектиране.
- Съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

7. Изходни данни

Към Заданието за проектиране на Подобен устройствен план – План схема са приложени следните изходни данни:

- 7.1. Извадка от регулационен план на с.Полски Сеновец;
- 7.2. Извадка от КККР за района ;
- 7.3. Геодезическо заснемане на обекта;

8. Допълнителни указания

При разработване на проектите да се спазват разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ) –последно изменение и допълнение ДВ бр.1/03.01.2019 г.
- Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ. бр. 57 от 2001 г.: посл. изм. и доп. бр. 22 от 2014 г. ДВ бр.56/2014 и бр.11/2015 г.)
- Наредба № 8 от 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места (обн. ДВ. бр. 72 от 1999 г.)
- Наредба № РД-02-20-2 от 28.08.2018 г в сила от 26.10.2018 г.,(ДВ бр.79/2018 г. и бр.90/2018 г., както и всички други действащи законови и подзаконови нормативни актове в РБългария.

Възложител:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектирането е извършено по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.Основание

- Искане на възложителя за външно КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ЗА ПРОДАЖБА, С ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ ДО 30kW, ВЪРХУ ЗЕМЕН ТЕРЕН, В ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 57340.501.521, УПИ VIII-521, КВ.39, ПО ПЛАНА НА С.ПОЛСКИ СЕНОВЕЦ, ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ,
- План схема-Част Електрическа;
- Извадка от план за регулация на с. Полски Сеновец ;
- Извадка от КККР на с. Полски Сеновец ;
- Становище за присъединяване на обект на клиент към Електроразпределителната мрежа ;

2.Ситуация

Графичната основа използвана за ситуиране разположението на обекта е КККР , план за регулация на с.Полски Сеновец и Геодезическо заснемане на кадастъра в района на трасето от ПИ 57340.501.521 до трафопост ТП №11(Чешмата);


3.Трасировъчен план

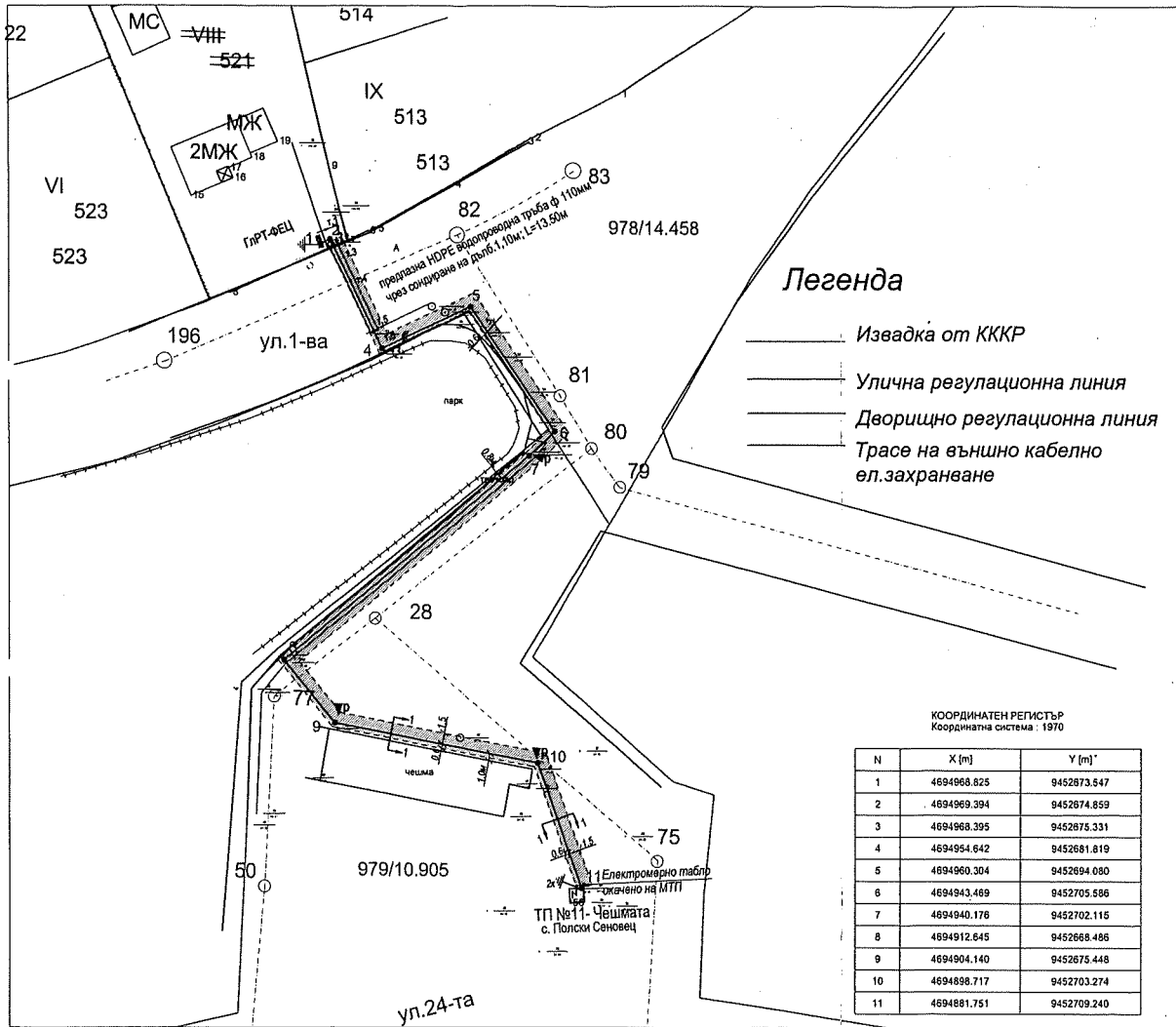
Съгласно Техническият проект по част Електрическа , връзката се осъществява от ГлРТ-ФЕЦ ,разположено в поземления имот ,представляващо т.1 в графичната част.От т.3 ,трасето излиза от имота и навлиза в улична отсечка на улица Първа,представляващо поземлен имот с идентификатор 57340.501.978 по КККР.Трасето пресича улицата чрез сондиране под пътното платно и достига т.4 от графичната част.От т.4 ,трасето продължава на

нея и на 0.60 м от оградата на парка.Трасето продължава и в сервитута на изградения на място тротоар , достигайки т.8 , от която чупи в посока югоизток към селската чешма. Продължава покрай чешмата и достига т.10 , от която чупи към трафопост ТП № 11(Чешмата) в т.11 се включва в Електромерно табло, окачено на МТП.

Общата дължина на трасето на кабелно електрозахранване на обекта от имота до трафопоста е 155 м ,а площта на сервитута е 325 кв.м..

Прилага се координатен регистър на чупките по трасето в координатна система 1970.

 Секция: ГП Проектант: Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03319 инж. НИКОЛАЙ ИВАН НИКОЛОВ
	Подпис: (инж. Н. Николов) ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ПЛОЩАТА ГОДИНА



одобрено - общ.Полски Тръмбеш

ИМАМА НА ИМАЖЕТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЛАН ПРОЕКТИСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистрационен № 03319
И. НИКОЛАЙ

Сектор: ГПГ
Местна проекция: 1:500
Общественост: Да/Не

Подпис: _____
ВАНК С МАЛКО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕХНИКА ПЛАН

"ЕЛЕКТРОПРОЕКТ" ООД - 0885438576

Сектор: ГПГ
Местна проекция: 1:500
Общественост: Да/Не

ИМЕНА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ИМЕНА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО

ИМЕНА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО
ИМЕНА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО


ИМЕНА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО
ИМЕНА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО

ИМЕНА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО
ИМЕНА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО

"КАДПРОЕКТ"ЕООД
Регистър на засегнатите имоти
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.ПОЛСКИ СЕНОВЕЦ, ЕКАТТЕ 57340, община ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
978	Населени места	Улици			14,458	0,000	0,000	0,000	0,106	0,106	Общинска публична	000133933 ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
979	Населени места	Улици			10,905	0,000	0,000	0,000	0,219	0,219	Общинска публична	000133933 ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
Общо:					25,363	0,000	0,000	0,000	0,325	0,325		

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРИ Г.П.П.	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРИ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАНСЕКТОРНОСТ Регистрационен № 03319 ИМЕНА: ИВАНОВА ПОЛСКИ
	Подпис: _____ БАКИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ _____ ГОДИНА